

Информация по чл. 31 от ЗДСИЦДС и чл. 20 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

за периода 01.01.2023 – 31.12.2023 г.

"ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ" АДСИЦ

1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане спрямо общия дял на секюритизираните активи.

Всички договори за наем на земеделски земи, сключени през 2023 г., са преподписани и са активни към края на отчетния период и наемните вноски са признати и платени.

През разглеждания период Дружеството не е отдавало за ползване срещу заплащане други недвижими имоти, с оглед на което относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане спрямо общия дял на секюритизираните активи възлиза на 77,24 %.

2. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

"ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ" АДСИЦ не е извършвало строежи, ремонти и подобрения в притежаваните недвижими имоти.

3. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, извършена след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет.

През м. Юни 2021 г. е сключен предварителен договор за покупка на недвижим имот, находящ се в гр. Плевен, като е заплатен авансово сума в размер на 10 350 хил.лв., дължима за придобиване на недвижимия имот, а през Юни и Юли 2021 г. са подписани още два предварителни договора за закупуване на имоти в град София, по силата на които са платени аванси на стойност 908 хил.лв. Към края на отчетния период сделките не са финализирани. Предварителните договори с предмети имотите в София са развалени, като платените аванси са възстановени. Сключен е предварителен договор за изкупуване на дружествените дялове на еднолично дружество с ограничена отговорност, който ще бъде финализиран при настъпването на определени договорни условия. Платен е аванс в размер на 541 хил.лв.

През октомври, 2022 година, Дружеството сключи предварителен договор за закупуване на идеални части от недвижими имоти, находящи се в района на град Чирпан, на основание на който Дружеството изплати аванс в размер на 165 000,00 лева, който му е възстановен. Начислена е неустойка за неизпълнение от страна на продавача.

4. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения от наеми, лизинг, аренда.

Информация по чл. 26 от ЗДСИЦДС

През отчетния период "ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ" АДСИЦ:

- не е обезпечавало чужди задължения, съответно не е предоставяло и получавало заеми,

- не е емитирало дългови ценни книжа,
- Дружеството е сключило Договор за банков кредит с банката си депозитар за срок от 10 години с 2 години гратисен период на стойност 9030 хил.лв.
- не е вземало банкови кредити, които да се ползват за изплащане на лихви
- не е придобивало дялови участия в други дружества.
- не е участвало на капиталовия пазар, като инвестира в активи, различни от тези по чл. 25, ал. 1 и 2, и не е извършвало обратно изкупуване по реда на чл. 111, ал. 5 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

5. Информация по чл. 5, ал. 7 и ал. 9 от ЗДСИЦДС

През отчетния период активите на "ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ" АДСИЦ възлизат на 38 914 хил.лв. като 100% от тях са в резултат на дейността на дружеството по чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦДС,

През отчетния период приходите на "ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ" АДСИЦ са в размер на 442 хил.лв, от които 98,17 % са в резултат на дейността на дружеството по чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦДС.

6. Информация по чл. 25 от ЗДСИЦДС

През отчетния период "ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ" АДСИЦ не е участвало в учредяването или придобиването на дялове или акции от капитала на специализирано дружество. Предвид това, за отчетния период не са възникнали обстоятелства, които да бъдат докладвани по отношение на спазване на изискванията на чл. 26 от ЗДСИЦДС.

- Не е инвестирало свободните си средства в ценни книжа, издадени или гарантирани от държава членка и в банкови депозити в банки, които имат право да извършват дейност на територията на държава членка.
- не е инвестирало активите си в ипотечни облигации, допуснати до търговия на място за търговия в държава членка.
- не е инвестирало активите си в други дружества със специална инвестиционна цел, инвестиращи в недвижими имоти.
- не е инвестирало активите си в специализирани дружества по чл. 28, ал. 1.
- не е инвестирало активите си в трети лица по чл. 27, ал. 4.

Не са налице неплатени наеми, лизингови и арендни вноски.

30 януари 2024 г.

Бисер Лозев,

Изпълнителен директор на „ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ” АДСИЦ

Светослав Янев,

Председател на СД на „ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ” АДСИЦ